

OLEANDRO

la tua residenza a LIGNANO SABBIADORO

www.oleandrolignano.it



www.oleandrolignano.it

OLEANDRO

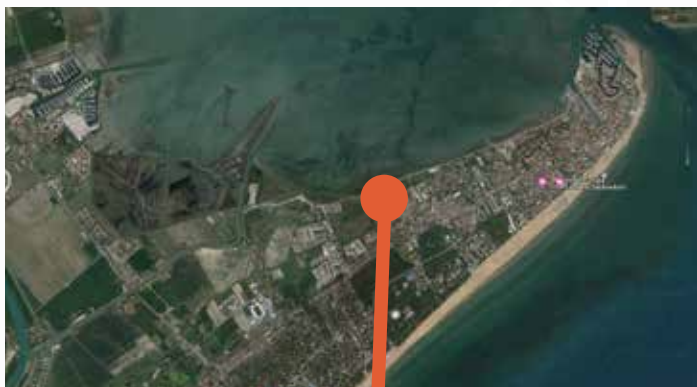
la tua residenza a Lignano Sabbiadoro

UBICAZIONE

Lignano Sabbiadoro, Lottizzazione Areale
Lotto n. 16 e 17 contraddistinto alla mappa catastale
Foglio 42 mappali 875, 882, 883, 904, 905.

PROGETTO

Realizzazione di complesso residenziale formato
da due corpi composti da 5 fabbricati aggregati
a schiera per complessive n. 10 unità abitative.



www.oleandrolignano.it

OLEANDRO

la tua residenza a Lignano Sabbiadoro

10 INNOVATIVE UNITÀ ABITATIVE

Ville bifamiliari con finiture di pregio,
giardino e posto auto di proprietà
nella meravigliosa cornice del lungolaguna

Immobili in classe energetica A

Pannelli fotovoltaici

Riscaldamento a pavimento ed isolamento termico

Pompa di calore

Pavimenti in legno e ceramiche di prima scelta

Serramenti in legno

**Predisposizione per caminetto
interno e barbecue nel patio**

**Un posto auto scoperto per unità
abitativa**

Ingresso e giardino privato



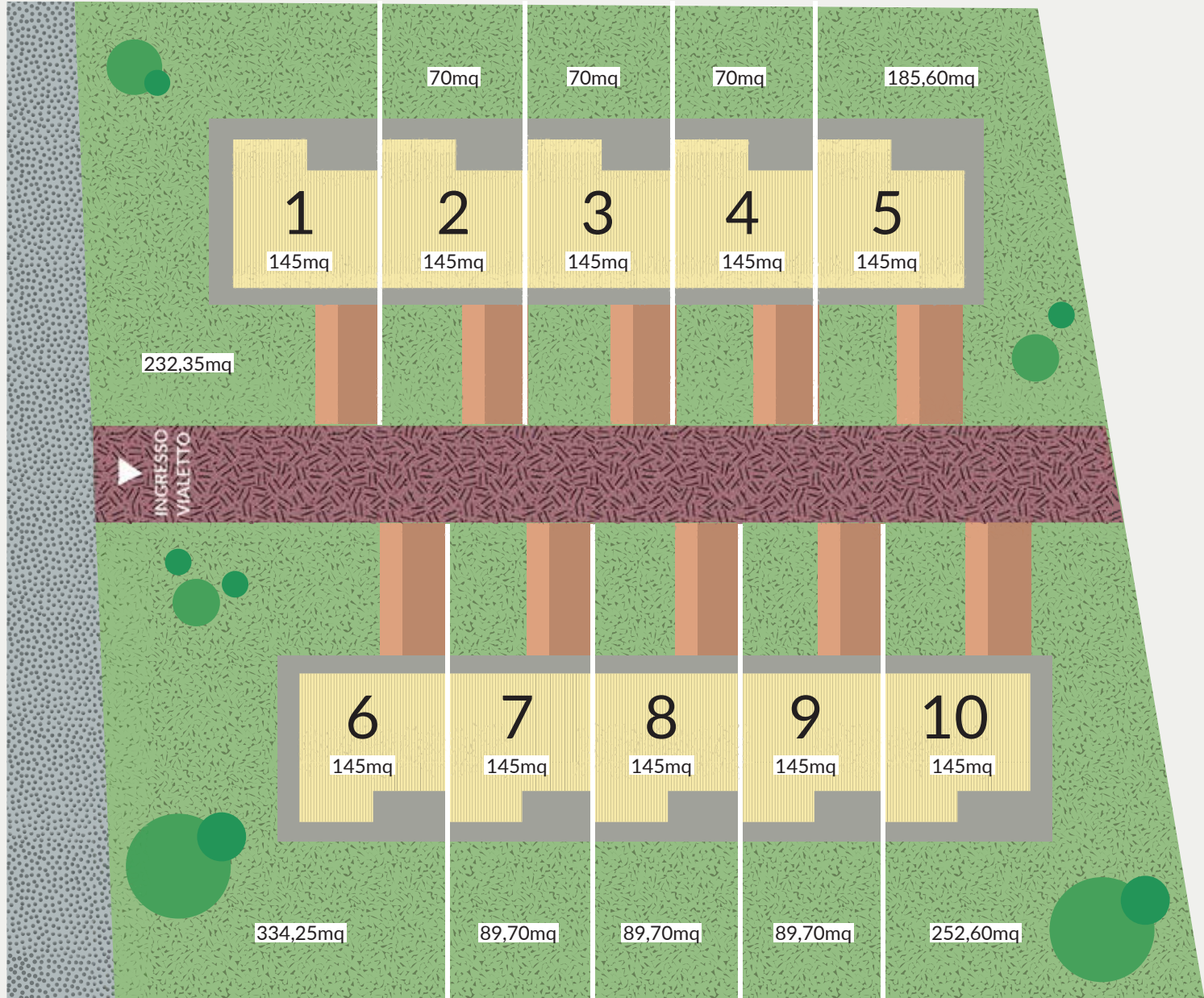
UNITÀ	Superficie al lordo dei muri esterni	Superficie terrazzi logge porticati	Superficie Giardino	Superficie Posto Auto
1	145,00	56,85	232,35	16,33
2	145,00	46,85	70,00	16,33
3	145,00	46,85	70,00	16,33
4	145,00	46,85	70,00	16,33
5	145,00	56,85	185,60	16,33
6	145,00	56,85	334,25	17,32
7	145,00	46,85	89,70	17,32
8	145,00	46,85	89,70	17,32
9	145,00	46,85	89,70	17,32
10	145,00	56,85	252,60	17,32



CONFINE PROPRIETÀ

VIA BERGAMO

MARCIPIEDE



CONFINE PROPRIETÀ

www.oleandrolignano.it

OLEANDRO

la tua residenza a Lignano Sabbiadoro

Soggiorno

Cucina + pranzo

2 bagni

Tre camere da letto
(una matrimoniale e due singole)

Ripostiglio e lavanderia

Un ampio sottotetto mansardato
accessibile da scala interna

2 Terrazze

Ampia superficie vetrata
sul giardino di proprietà

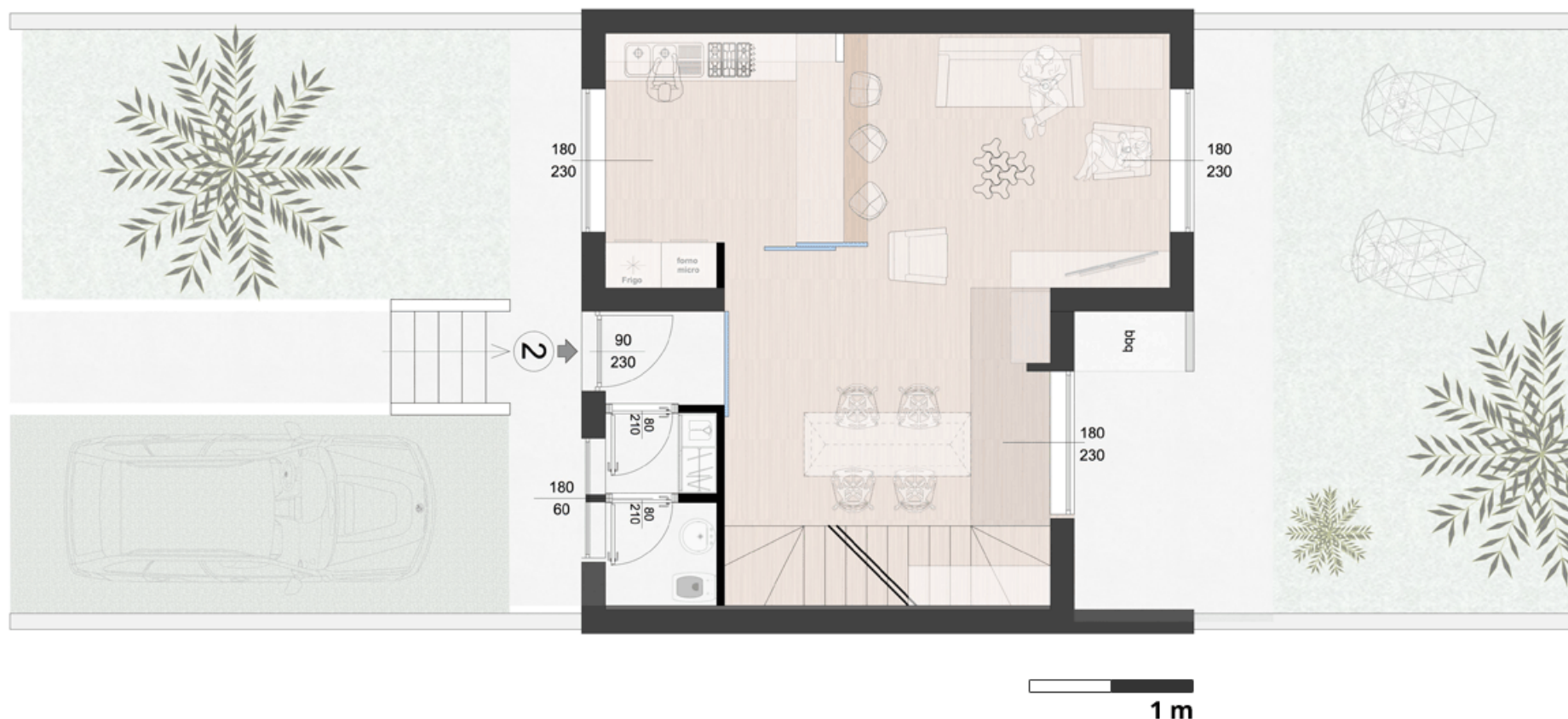
Un posto auto di proprietà scoperto

OLEANDRO

la tua residenza a Lignano Sabbiadoro

PIANO RIALZATO

Ingresso con piccolo guardaroba, zona cucina e zona pranzo, soggiorno, scala che conduce alla zona notte, piccolo servizio igienico ricavato dal sotto scala.

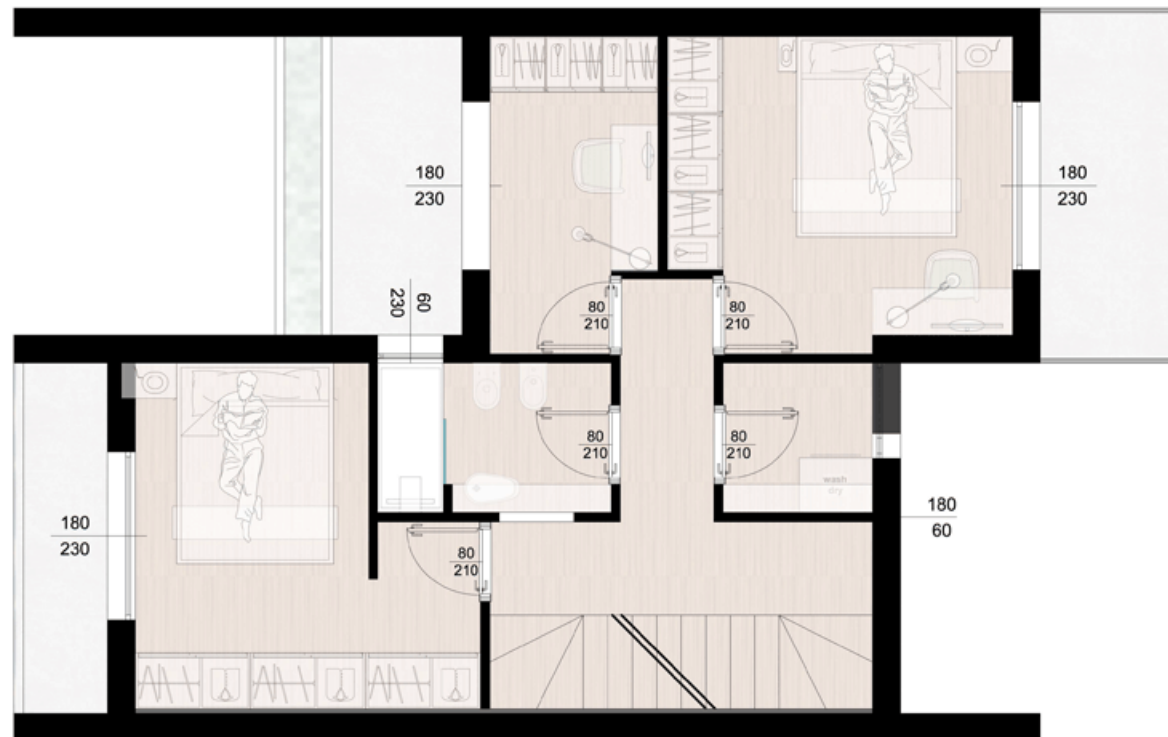


OLEANDRO

la tua residenza a Lignano Sabbiadoro

PRIMO PIANO

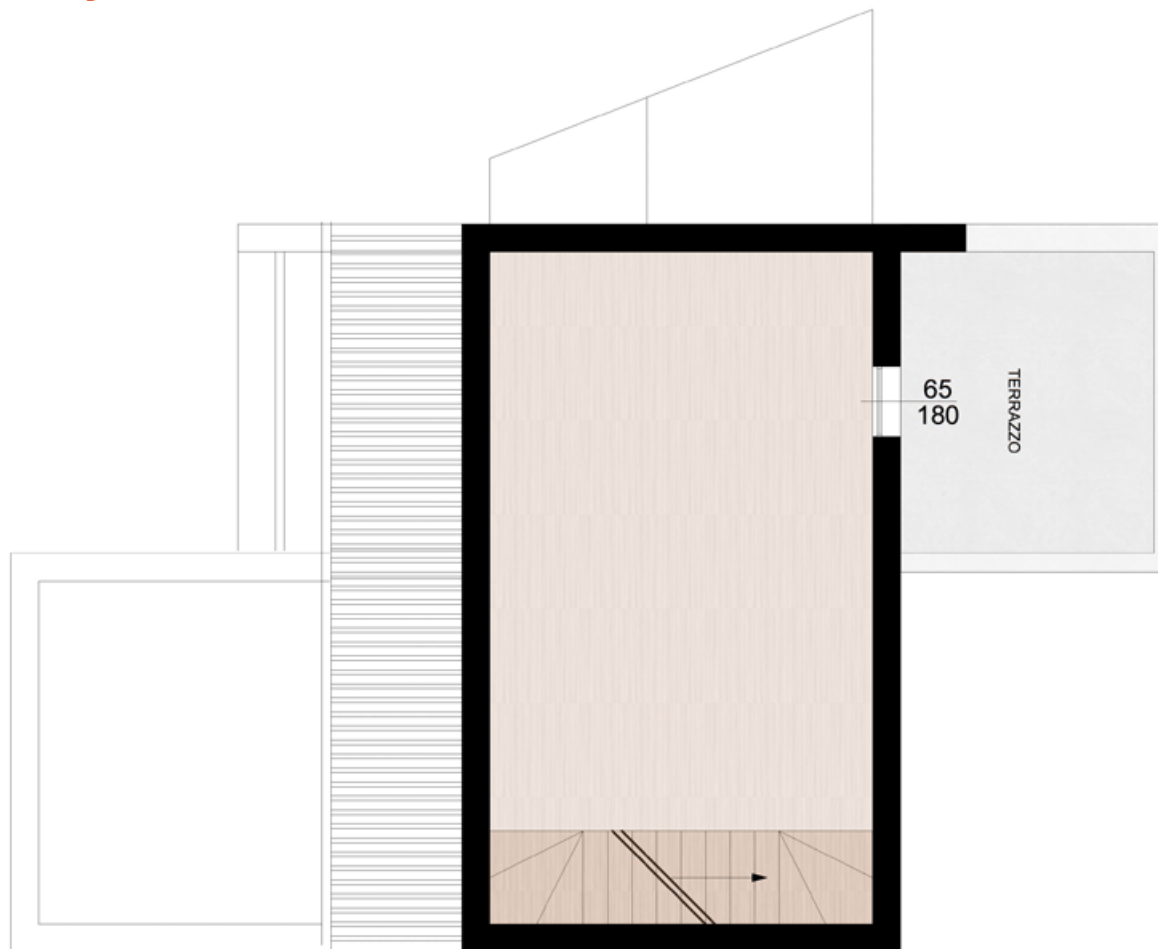
Camera matrimoniale, due camere singole, bagno padronale, scala che conduce al sottotetto.



1 m

PIANO SOTTOTETTO

Sottotetto di copertura per ogni unità di abitazione, servito da una scala interna, praticabile e finestrato.





OLEANDRO

la tua residenza a **Lignano Sabbiadoro**

www.oleandrolignano.it

ISOLAMENTO ACUSTICO

Moderna tecnologia per il confort acustico e per la privacy all'interno dell'abitazione.

ISOLAMENTO TERMICO

A cappotto con l'impiego di pannelli isolanti

PAVIMENTI ZONA GIORNO E NOTTE

Parquet in legno di essenza rovere sbiancato.

PAVIMENTI TERRAZZE

Pavimento flottante in press (o similare)

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI- SANITARI E RUBINETTERIE

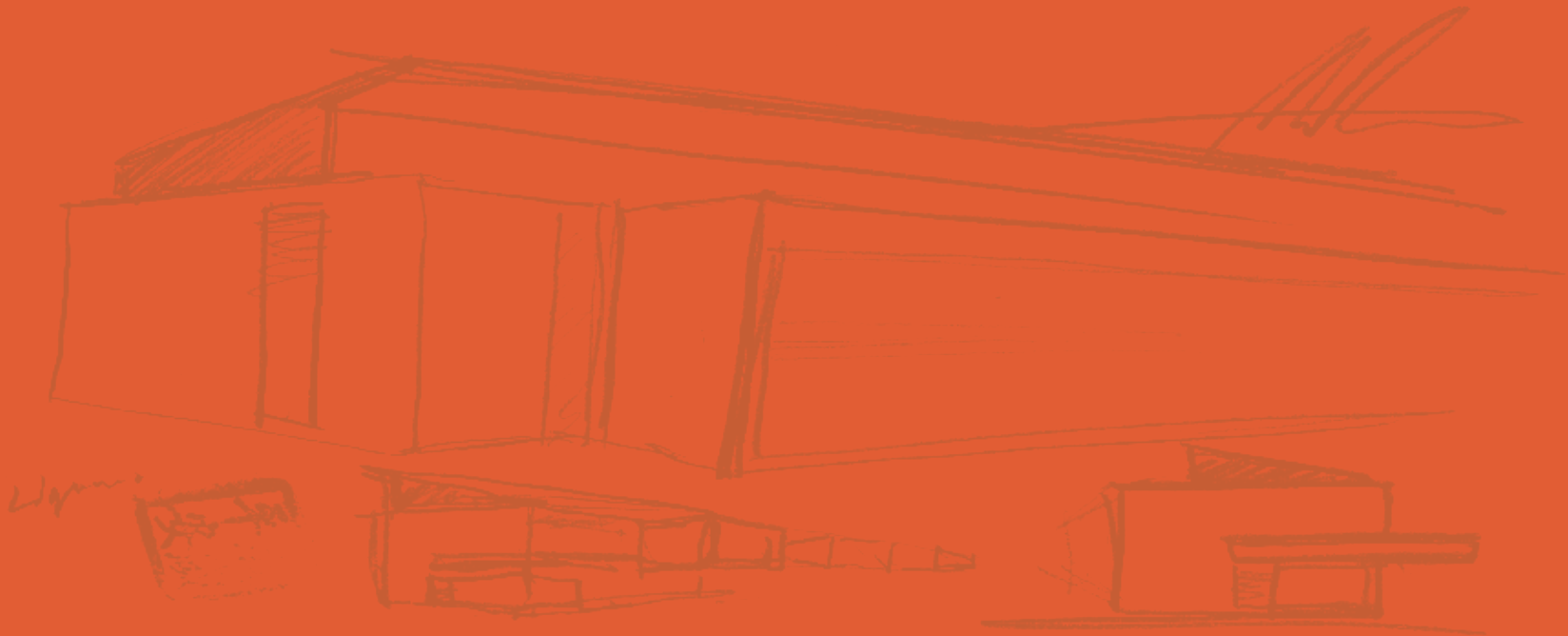
Piastrelle in gress porcellanato di prima scelta, marmo. Sanitari sospesi color bianco, rubinetteria e piatto doccia modello FLAMINIA (o similare)

SISTEMA CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO

termo-autonomo, massimizzazione del risparmio energetico

OLEANDRO

la tua residenza a Lignano Sabbiadoro



PER INFO E CONTATTI

TEL: 335 82 185 37 e-mail andretta@lignano.it



oleandro lignano
www.oleandrolignano.it